



구 미 시



수신 우리자산신탁(주) 귀하
(경유)

제목 건축허가(신축) 통지

귀 신탁에서 신청하신 아래 건축물에 대해 「건축법」 제11조에 따라 허가되었음을 통지 하오니, 공과금 등 납부 후 허가서 및 각종 유의사항을 교부받으시기 바랍니다.

1. 허가사항

가. 건축주 : 우리자산신탁(주)

나. 건축위치 : 구미시 형곡동 145-17번지 외 2필지

다. 용도 : 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 제2종근린생활시설(휴게음식점)

라. 대지면적 : 2,258.5㎡

마. 건축면적 : 1,527.7425㎡

바. 연면적 : 28,549.8390㎡

사. 사업규모

1) 층수 : 지하5층/지상29층[1동]

2) 세대수 : 170세대[아파트 150, 오피스텔 20]

아. 구조 : 철근콘크리트구조

자. 지역지구 : 일반상업지역, 시가지경관지구

차. 건폐율 : 67.64%

카. 용적률 : 869%

2. 공과금

가. 건축 : 면허세 금45,000원(1종x1), 국민주택채권 금37,110,000원

나. 도로점용 : 점용료 금342,650원

※ 세움터 상 첨부된 관련부서 협의조건을 준수하여 주시기 바랍니다.

붙임 허가서 및 유의사항(세움터 참조) 각 1부. 끝.

구 미 시



주무관 **하유진** 건축민원계장 **박효식** 종합허가과장 **김석연** 도시건설국장 **이종우**
전결 2022.

부시장 12. 14.
배용수

협조자

시행 종합허가과-26823 (2022. 12. 14.) 접수

우 39281 경상북도 구미시 송정대로 55, 구미시청 종합허가과 (송정동) / www.gumi.go.kr

전화번호 054-480-5332 팩스번호 054-480-5309 / hyj0428k@korea.kr / 비공개(3,6)

내 개인정보는 철저히 지키GO! 타인의 개인정보는 소중히 잡GO!